

GHIS

COMUNA BOGHIS

COMUNA CRASNA

COMUNA CRASNA

# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA VALCĂU DE JOS

### LOCALITATEA RATOVEI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
SCARA 1:5000



**LEGENDA:**

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - - - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - - - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
  - - - LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
  - - - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - - - LIMITA PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC-MEDIU/IMBUNĂRI DE ÎNĂLȚIME
  - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIFICĂ
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE BUTERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE (PĂDURII/POI TUȘURI ȘI MĂRĂCINBURSI-FOT)
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU TRECERE ÎN EXTRAVILAN
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
  - MONUMENTE ISTORICE
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - CONSTRUCȚII VALOREOASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT**
  - CILINDRURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
  - STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- LUCRĂRI EDILITARE**
  - LIAZON
  - LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ
  - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
  - REȚEA DE CANALIZARE
  - REZERVOR APĂ
  - STAȚII DE EPURARE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	1. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	2. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	2. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	3. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	3. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	4. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	4. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
FOND CONSTRUIT ȘI TERENURI	1. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	1. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	2. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	2. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	3. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	3. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	4. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	4. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
SPAȚII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT	1. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	1. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	2. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	2. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	3. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	3. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	4. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	4. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
PROBLEME DE MEDIU	1. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	1. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	2. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	2. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	3. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	3. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	4. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	4. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
ALTELE	1. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	1. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	2. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	2. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	3. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	3. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE
	4. LĂȘTĂRI DE TRAFIC	4. REORGANIZAREA CĂILOR DE CIRCULAȚIE

VALCĂU DE JOS  
J.P.I.J.  
CENT - S = 175,34 Ha  
US - S = 172,65 Ha

TRUP.6.5  
T.R. 6.5 EXISTENT S=0,28 Ha  
T.R. 6.5 PROPUS S=0,19 Ha

TRUP.6.3  
T.R. 6.3 EXISTENT S= 3,00 Ha  
T.R. 6.3 PROPUS S=0,90 Ha

6. LOC.RATOVEI  
TRUP.6.1  
T.R. 6.1 EXISTENT S= 9,78 Ha  
T.R. 6.1 PROPUS S= 12,34 Ha

TRUP.6.2  
T.R. 6.2 EXISTENT S= 1,13 Ha  
T.R. 6.2 PROPUS S=1,00 Ha

TRUP.6.4  
T.R. 6.4 EXISTENT S=0,70 Ha  
T.R. 6.4 PROPUS S=0,40 Ha

TRUP.6.10  
T.R. 6.10 PROPUS S=0,23 Ha

TRUP.6.7  
T.R. 6.7 EXISTENT S= 3,97 Ha  
T.R. 6.7 PROPUS S=1,60 Ha

TRUP.6.5  
T.R. 6.5 EXISTENT S=3,52 Ha  
T.R. 6.5 PROPUS S=1,52 Ha

TRUP.6.9  
T.R. 6.9 EXISTENT S=1,49 Ha  
T.R. 6.9 PROPUS S=1,46 Ha

TRUP.6.8  
T.R.6.8 EXISTENT S= 1,38 Ha  
T.R.6.8 PROPUS S=0,66 Ha

CONSILIUL JUDEȚEAN  
VALCĂU DE JOS  
J.P.I.J. / S.P.N. NESCHIMBARE  
Nr. 3 / 2010



PROIECTANT	BIBU INTERNATIONAL DE ARHITECTURĂ	BIROUL	COMUNA VALCĂU DE JOS	PROIECTANT	211
COORDONATOR	CORNELIU ZEBACIȘCHI	BIROUL	COMUNA VALCĂU DE JOS	COORDONATOR	211
PROIECTANT	...	BIROUL	COMUNA VALCĂU DE JOS	PROIECTANT	211
PROIECTANT	...	BIROUL	COMUNA VALCĂU DE JOS	PROIECTANT	211
PROIECTANT	...	BIROUL	COMUNA VALCĂU DE JOS	PROIECTANT	211